

# DERECHOS DE INQUILINO

**1**

## APLICANDO PARA LA VIVIENDA

Existen leyes sobre cuánto puede ser una tarifa de solicitud y por qué se le puede negar la solicitud de un inquilino.

**2**

## ANTI-DISCRIMINACIÓN

Los propietarios no pueden discriminar a un inquilino por fuente de ingresos, estatus migratorio, discapacidad, raza, credo, color, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, estado civil, estado familiar, religión, origen nacional o ascendencia.

**3**

## HABITABILIDAD

Las unidades de alquiler deben ser seguras para que las personas puedan vivir en ellas.

**4**

## DESALOJO

Los propietarios deben pasar por el proceso judicial para desalojar a un inquilino. Los inquilinos tienen derecho a defenderse de las acusaciones de los propietarios en los tribunales.

La información provista en este folleto no constituye, ni tiene la intención de constituir, asesoramiento legal; en cambio, toda la información es solo para fines informativos generales. Debe ponerse en contacto con un abogado para obtener asesoramiento con respecto a cualquier asunto legal en particular. Última actualización 2/7/22.



# DERECHOS DE INQUILINO

5

## VIOLENCIA DOMÉSTICA

Víctimas de violencia doméstica tienen ciertas protecciones contra el desalojo y el derecho a finalizar un contrato de arrendamiento por temor a la seguridad.

6

## DEPÓSITO DE SEGURIDAD

Debe devolverse (o se debe proporcionar una contabilidad) dentro de los 30 días (o 60 días si el contrato de vivienda lo permite). No se puede guardar para cubrir el desgaste normal.

7

## CASAS MÓVILES

Los propietarios de casas móviles que alquilan un lote en un parque de casas móviles tienen derechos adicionales.

8

## AUMENTOS DE RENTA

Un propietario no puede aumentar la renta más de una vez en 12 meses para un inquilino, y debe notificar debidamente cualquier aumento.

¡Cada ley es mucho más compleja que como se resume arriba!  
Visite [copovertylawproject.org](http://copovertylawproject.org) en "ayuda" para obtener más recursos o para hablar con un abogado.

[contact@copovertylawproject.org](mailto:contact@copovertylawproject.org)